

ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV I ADRESA NADLEŽNOG TIJELA

Trgovački sud u Osijeku

POSLOVNI BROJ SPISA

St-2/2020

DATUM ZAHTJEVA ZA PRODAJU

31.3.2021.

PODACI O STRANKAMA:

STEČAJNI VJEROVNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG VJEROVNIKA

(ime i prezime/naziv, adresa)

STEČAJNI DUŽNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)

CENTAR DENTALNE MEDICINE ŠULINA d.o.o. "u stečaju"

Augusta Cesarca 14, 31400 Đakovo

OIB: 05541138225

STEČAJNI UPRAVITELJ (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)

Vinko Ljubičić

Orljavska 4A, 31000 Osijek

OIB: 91327367435

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG DUŽNIKA (ime i prezime/naziv, adresa)

PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:

Broj z.k.ul. / podul.	7599
Katastarska čestica	8108/1
Katastarska općina	Grad Zagreb
Površina	72,54 m2
Adresa nekretnine	I. Zajca 28
Opis nekretnine s pripadcima	Nekretnine upisane u zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb k.o. Grad Zagreb, zk. ul. 7599, kč. br. 8108/1 zamjensko stambeno-poslovni objekt u Zagrebu i dvorište u Zajčevoj ul. 28, 2. suvlasnički dio 20/100 etažno vlasništvo (E-2), poslovni prostor u prizemlju korisne površine 72,54 čm
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Nekretnina je slobodna od osoba i stvari
Utvrđena vrijednost nekretnine	1.151.860,64 kn

Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	<ul style="list-style-type: none"> - na prvoj dražbi ispod 863.895,48 kn odnosno $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina - na drugoj dražbi ispod 575.930,32 kn odnosno $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnina - na trećoj dražbi ispod 287.965,16 kn odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn (čl. 247 st. 6 SZ)
Početna cijena za nadmetanje	<ul style="list-style-type: none"> - na prvoj dražbi ispod 863.895,48 kn odnosno $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina - na drugoj dražbi ispod 575.930,32 kn odnosno $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnina - na trećoj dražbi ispod 287.965,16 kn odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn (čl. 247 st. 6 SZ)
Iznos dražbenog koraka	10.000,00 kn
Oznaka elektroničke javne dražbe	prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	Prvi put
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	115.186,06 kn odnosno 10% utvrđene vrijednosti nekretnine

Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	Kupac je dužan platiti kupovninu na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Razgledavanje nekretnine te uvid u procjene vrijednosti iste mogu se obaviti uz prethodni dogovor na kontakt broj 098/185-4481, svakim radnim danom od 8-16 sati.

<p>Napomena</p>	<p>Sve pristojbe i porez na promet nekretnine dužan je platiti kupac u skladu sa zakonom.</p> <p>Kao kupci u elektroničkoj javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale jamčevinu u visini od 10% utvrđene vrijednosti nekretnine. Jamčevina se uplaćuje najkasnije zadnjeg dana objave poziva za sudjelovanje i to na poseban račun Financijske agencije u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu za sudjelovanje. Uplatiteljom jamčevine smatrat će se osoba čiji je osobni identifikacijski broj (OIB) naveden u pozivu uplate (PNB).</p> <p>Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.</p> <p>Nekretnina se prodaje po načelu „viđeno-kupljeno“, te se neće priznati naknadne pritužbe na pravne ili materijalne nedostatke iste.</p> <p>Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava (čl. 99. st. 4. OZ).</p> <p>Valjanom uplatom jamčevine i kupovnine smatrat će se uplata izvršena u roku i evidentirana na računu Financijske agencije najkasnije u roku od 8 dana od isteka roka za uplatu.</p> <p>Kupac je dužan platiti kupovninu na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi</p> <p>U rješenju o dosudi će se odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili višu cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svako sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem rješenju će se odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu (čl. 103. st. 6. OZ).</p> <p>Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, a ne postoje uvjeti za dosudu nekretnine kupcu koji su ponudili nižu cijenu prema odredbi čl. 103. st. 6. OZ, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj prodaji.</p> <p>Nakon što kupac položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno sud će zaključkom odrediti predaju nekretnine kupcu, upis prava vlasništva nekretnina u zemljišnim knjigama u korist kupca i brisanje založnih prava, na kupljenim nekretninama.</p> <p>Na temelju ugovora o dugoročnom investicijskom kreditu od 14.03.2019 zabilježeno je založno pravo na nekretnini od strane razlučnog vjerovnika ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB.</p>
-----------------	--

Napomena: Za svaki pojedinačni predmet prodaje potrebno je tablicu s podacima umnožiti i popuniti